

Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru umowy i SIWZ

UMOWA NR.....
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu 2015 r. w Chorzowie pomiędzy:

Muzeum Miejskim z siedzibą: 43-100 Tychy, pl. Wolności 1; posiadającym numer NIP 646-26-60-194; REGON 278340803; zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Aleksandrę Matuszczyk – **Dyrektora;**

a firmą:

.....
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział..... pod nr KRS: kapitał zakładowy w wysokościzł; NIP, REGON:..... zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1/

2/

zwani w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”

została zawarta umowa, **zwana w dalszej części umowy** o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie „przetargu nieograniczonego” zgodnie z art. 40 ust.2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie projektów budowlano-wykonawczych oraz złożonej oferty, roboty budowlane w ramach zamówienia publicznego pod nazwą: „**Aranżacja pomieszczeń na Stadionie Miejskim w Tychach na cele Tyskiej Galerii Sportu**”, polegających na realizacji prac budowlanych wymienionych poniżej:
 - 1.1. Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych – wentylacji mechanicznej
 - 1.2. Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych
 - 1.3. Wykonanie sieci strukturalnej na potrzeby systemu multimedialnego
 - 1.4. Instalacja automatyki i BMS
 - 1.5. Wykończenie adaptowanych wnętrz – malowanie ścian i sufitów, wykończenie posadzek
 - 1.6. Budowa ścianek – elementów ekspozycyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 2.1. projektami budowlano-wykonawczymi, o których mowa w ust. 1;
 - 2.2. warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2.3. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 2.4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm w szczególności norm technicznych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.
 - 2.5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Terminy i okres realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót budowlanych:
 - 1.1. rozpoczęcie robót do dnia:..... r. [data zgodna z datą przekazania terenu budowy i dokonaniem przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o rozpoczęciu robót],
 - 1.2. zakończenie robót do dnia:..... r.
[Za datę faktycznego zakończenia robót uważa się datę potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego wpisu, do dziennika budowy o zakończeniu robót].
 - 1.3. **Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonywane będą w nieprzekraczalny terminie do dnia 30.11.2015 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie **do 3 dni** (z pominięciem dni ustawowo

wolnych od pracy) od dnia zawarcia umowy. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **na dzień zawarcia umowy** propozycję harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji inwestycji, przyjmując jako jednostkowe okresy realizacji robót **okresy tygodniowe**.
- 3.1. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do proponowanego harmonogramu.
- 3.2. Strony uzgodnią ostateczny harmonogram w terminie **do 7 dni kalendarzowych** od jego przekazania Zamawiającemu [czyli nie później niż do dnia przekazania terenu budowy].
- 3.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.

§ 3

Nadzór

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy w osobie:
- nr uprawnień:, zaświadczenie nr, zaświadczenie nr
Kierownik budowy pełni obowiązki określone w prawie budowlanym i innych przepisach oraz złożył oświadczenie o podjęciu się obowiązku kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
Oświadczenie stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zamawiający na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia osobę pełniącą nadzór autorski:
3. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego wykonuje
4. Ewentualna zmiana Kierownika budowy bądź Inspektora nadzoru wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 4

Realizacja umowy

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym - graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
2. Prace budowlane i instalacyjne będą się odbywały od poniedziałku do piątku, od godz. 6.00 do 22.00.
3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności :
 - 2.1. zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2.2. strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 2.3. prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów,
 - 2.4. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
 - 2.5. ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
 - 2.6. uporządkować teren budowy (wraz z terenem przyległym) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
 - 2.7. Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest użyć do realizacji przedmiotu umowy materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i gatunkowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
6. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania w celu wykonania przedmiotu umowy w szczególności: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości.
7. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom i normom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa w szczególności przepisów – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm) oraz nieodpowiadających innym wymaganiom wskazanych w projekcie.
8. Wszelkie materiały, urządzenia, itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
9. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać – w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, itp. – certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
11. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy dokonać demontażu nieczynnych (zbędnych) instalacji technicznych.
12. Odpady i gruz składowane będą wyłącznie w odpowiednich, zakrytych pojemnikach nie powodujących zanieczyszczenia terenu. Miejsce tymczasowego gromadzenia gruzu na terenie Stadionu Miejskiego zostanie ustalone z Zamawiającym najpóźniej w dniu przekazaniem placu budowy.
13. Wykonawca w załączniku nr 1 do umowy (oferta) wskazuje miejsce gromadzenia gruzu poza terenem Zamawiającego oraz podaje informacje o podmiocie przewożącym i składującym gruz.
14. Po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
15. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:

- 15.1 Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem końcowym wymaganych właściwymi przepisami prób w celu uzyskania przez Zamawiającego od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń (w szczególności – stanowiska Państwowej Straży Pożarnej).
- 15.2 Wykonawca zobowiązany jest (po wykonaniu robót) do przygotowania wszelkich wymaganych dokumentów dla zamawiającego celem przedstawienia ich organom nadzoru budowlanego oraz w celu zgłoszenia zakończenia robót, w tym dokumentację powykonawczą – zgodnie z WYTYCZNYMI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANymi DO ARANŻACJI POMIESZCZEŃ NA STADIONIE MIEJSKIM W TYCHACH NA CELE TYSKIEJ GALERII SPORTU, rozdział 2, podrozdział 2.4. Wytyczne obowiązują dla robót wykonanych zgodnie z projektami: PERBO-INWESTYCJE Sp. z o.o oraz MK PROJEKT Mikołaj Kowalski.
- 15.3 Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego składając pisemny wniosek do Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanie odbioru końcowego załączając:
- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym;
 - b) następujące protokoły badań i sprawdzeń:
 1. W zakresie elektryki należy przeprowadzić:
 - badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
 - badania rezystancji izolacji
 2. W zakresie wentylacji należy przeprowadzić:
 - próbę szczelności oraz ruch próbną instalacji wraz z regulacją polegającą na uzyskaniu rozpyłów projektowych.
 3. W zakresie sieci strukturalnej pomiary dla poszczególnych linii uwzględniające m.in.:
 - test ekranu
 - mapę połączeń (poprawność połączeń pinów na dwóch końcach przewodu)
 - długość linii
 - opóźnienie propagacji
 - różnica opóźnienia pomiędzy parami
 - tłumienność
 4. W zakresie BMS i automatyki (część projektu słaboprądowego służącego sterowaniu centrali wentylacyjnej) należy przeprowadzić:
 - badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
 - badania rezystancji izolacji
 - protokół uruchomienia centrali wentylacyjnej.
 - c) kompletną dokumentację powykonawczą, potwierdzoną przez projektantów – PERBO-INWESTYCJE Sp. z o.o. i MK PROJEKT Mikołaj Kowalski oraz Inspektora nadzoru budowlanego Zamawiającego oraz instrukcje obsługi instalacji i urządzeń;
 - d) inne dokumenty, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, informując jednocześnie o powyższym Zamawiającego.
- 15.4 Zamawiający dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła specjalną komisję - zwaną dalej „Komisją”.
- 15.5 W odbiorze końcowym uczestniczą osoby upoważnione ze strony Wykonawcy, łącznie z kierownikiem budowy.
- 15.6 Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a zakończy odbiór w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty jego rozpoczęcia.
- 15.7 Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 15.8 Z czynności odbioru Komisja spisze protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
- a) informacje o jakości wykonanych robót;
 - b) inne dokumenty, wskazane przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru budowlanego Zamawiającego bądź Komisję;
 - c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze;
- 15.9 Za dzień uznania przez Komisję przedmiotu umowy za należyte wykonany uważa się, w przypadku braku stwierdzenia wad, dzień podpisania protokołu odbioru końcowego; natomiast w przypadku stwierdzenia wad - dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
16. Protokół odbioru końcowego, w którym Inspektor nadzoru inwestorskiego bądź Komisja, odpowiednio przyjmie roboty i uzna je za należyte wykonane, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
17. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą końcową potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wskazanym uprzednio w ofercie przetargowej i których kopie umów podwykonawstwa zostały przekazane Zamawiającego, bądź Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo po rozpoczęciu realizacji umowy. Regulacje w zakresie umów z Podwykonawcami zawarto w § 6 niniejszej umowy.

§5

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w kwocie:
 - netto: zł (słownie: złotych 00/100),
 - brutto: zł (słownie: złotych 00/100), w tym należny podatek VAT: stawka %- wartość zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy włącznie z wartością robót budowlanych, kosztów materiałów, półproduktów, transportu i robocizny, dostaw, wywozu gruzu, ubezpieczeń, obciążeń publiczno-prawnych i skarbowych.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych należności w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w sytuacji wystąpienia:
 - a) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, Na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.
5. Wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej zgodnie z zasadami ujętymi w § 4 ust. 18 i dalsze, ust. 4 niniejszego paragrafu, a także z uwzględnieniem regulacji dotyczących zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanych przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom [w odniesieniu do regulacji ujętych § 6 i zgodnie z przesłankami ustawy z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 grudnia 2013r. poz. 1473)].
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: nr rachunku:, w terminie do (min. **30 dni**) od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§6

Podwykonawstwo w robotach budowlanych

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
 - a) samodzielnie (bez udziału podwykonawcy /-ów),
 - b) tworząc Konsorcjum z (nazwa /-y Rejestrowa/-e udziałowca /-ców Konsorcjum)
 - c) z udziałem podwykonawcy /-ów w zakresie części wskazanych w ofercie przetargowej.
2. O wszelkich nieprawidłowościach w realizacji umowy zaistniałych pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcą (Podwykonawcami), Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę i kolejnych Podwykonawców do złożenia projektu umowy o podwykonawstwo w siedzibie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 7 dni kalendarzowych przed planowanym podjęciem realizacji części zamówienia, której dotyczy podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo złożyć sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa powyżej w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu do złożonego projektu:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) treść projektu umowy odbiega od przedmiotu zamówienia w sposób powodujący niespełnienie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt. a) i b) niniejszego paragrafu, a także w sytuacji ujętej w ust. 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wyznacza się Wykonawcy termin do 7 dni kalendarzowych od przekazania zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego na uwzględnienie zmian zarówno w projekcie umowy o podwykonawstwo, jak i w umowie.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w robotach budowlanych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
11. Postanowienia oraz terminy, o których mowa w niniejszym paragrafie mają zastosowanie również do zmian wprowadzanych aneksem przez Wykonawcę, Podwykonawców i ich Podwykonawców w umowach o podwykonawstwo w robotach budowlanych, które zostały przedłożone Zamawiającemu i uzyskały akceptację.
12. Jeżeli w złożonej umowie o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług w robotach budowlanych termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę i wezwać go do doprowadzenia do zmiany takiej

umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §9 ust. 4 pkt. 4.1 umowy.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w robotach budowlanych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w robotach budowlanych z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 niniejszego paragrafu.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający w wezwaniu do zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa powyżej określa termin na ich zgłoszenie nie krótszym niż 7 kalendarzowych i nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania.
17. W przypadku zgłoszenia uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający może we wskazanym przez siebie terminie:
 - a) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub podmiotu, któremu płatność się należy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty;
 - c) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonawca będący stroną niniejszej umowy uprawniony jest do poświadczania „za zgodność z oryginałem” wszystkich kopii umów o podwykonawstwo, które są przedkładane Zamawiającemu. Zamawiający wymaga by ww. poświadczenie „za zgodność z oryginałem” ze strony Wykonawcy dokonywane było przez osobę upoważnioną i zawierało pieczęć imienną osoby poświadczającej w imieniu Wykonawcy.
W nawiązaniu do powyższego nie jest wymagane okazywanie do wglądu Zamawiającemu oryginałów zawieranych umów - chyba, że Zamawiający będzie mieć wątpliwości co treści kopii i wezwie Wykonawcę do okazania oryginału.
21. W trakcie realizacji umowy przetargowej Zamawiający może odstąpić na wniosek Wykonawcy od wymagania, aby zamówienie realizowane było przez podmioty wskazane w ofercie przetargowej jako Podwykonawcy.
22. Wniosek dotyczący zmiany takiego podmiotu musi zostać złożony w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (sekretariat Muzeum Miejskiego) wraz z uzasadnieniem i danymi podmiotu przejmującego obowiązki i zadania dotychczasowego Podwykonawcy.
23. Jeżeli wskazany we wniosku Wykonawcy Podwykonawca jest jednocześnie podmiotem udostępniającym zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy PZP wymagane jest złożenie przez niego pisemnego zobowiązania o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz przedłożenie dokumentów potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym udostępnianych zasobów przez ww. podmiot.
24. Zamawiający w terminie do 5 dni kalendarzowych rozpatrzy wniesiony przez Wykonawcę wniosek lub zwróci się o dodatkowe wyjaśnienia lub przedłożenie niezbędnych dokumentów w oparciu o warunki dopuszczenia do udziału w postępowaniu innych podmiotów, które zawarto w SIWZ.
25. Zamawiający w odniesieniu do art. 143 d) ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP wymaga by umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz umowy zawierane przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zawierały zapis dotyczący terminu zapłaty wynagrodzenia nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 10% wartości ceny ofertowej (brutto), tj. zł; (słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: przed zawarciem umowy.
3. Wykonawca wnieśli zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: zł; (słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀) w formie:

- najpóźniej z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową (np. w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy), Zamawiający ma prawo – na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy, potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.
 5. Jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia wskazaną w ust. 3 z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy [z faktury końcowej wystawionej po przeprowadzonym odbiorze końcowym]. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.
 6. Część kwoty zabezpieczenia (70%), o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 7. Część kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
 8. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Wszelkie zapisy zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy terminowi gwarancji.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest dzień zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, końcem biegu terminu jest dzień potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr tel.) oraz potwierdzi faksem (nr:) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej wykrycia.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - 5.1. żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady, chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy;
 - 5.2. rozwiązać umowę bez wypowiedzenia lub odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 5.3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
 - 5.4. za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.
7. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 7.1. zgodności z niniejszą umową,
 - 7.2. zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 7.3. kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
8. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
9. Termin rękojmi i gwarancji:
 - 9.1. Okres rękojmi za wady obowiązujący Wykonawcę: [zapis w zależności od treści oferty Wykonawcy: minimum 36 m-cy - maksimum 60 m-cy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót i przekazania do eksploatacji.]
 - 9.2. Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi **miesiący** (słownie: miesięcy) – nie krócej niż w pkt. 9.1.; na zamontowane materiały, urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta;
 - 9.3. Bieg terminów rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
10. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 10.1. użytkowaniem obiektu budowlanego przez Zamawiającego niezgodnie z przepisami prawa budowlanego lub materiałów i urządzeń niezgodnie z załączoną instrukcją obsługi.
11. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego nie później, niż 14. dnia kalendarzowego przed upływem terminu gwarancji. Odbiór ten będzie dokonany przez Stronę umowy i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad, wyznaczy protokolarnie termin na usunięcie tych wad.
12. Za dzień upływu gwarancji, w przypadku braku stwierdzenia wad uważa się dzień upływu terminu określonego w ust. 9 niniejszego paragrafu w przypadku stwierdzenia wad w terminie obowiązywania rękojmi lub gwarancji - upływ terminu rękojmi i gwarancji związany będzie z terminem usunięcia ostatniej wady.

§9

Kary umowne i odszkodowanie

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 2.1. za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1,
 - 2.2. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia 0,5 % kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 1.2,
 - 2.3. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT), w przypadku wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
 - 2.4. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT),
 - 2.5. za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT),
 - 2.6. z tytułu rozwiązania bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT),
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o stałej wysokości 10 000 zł od zdarzenia z tytułu:
 - 4.1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 4.2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 4.3. nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4.1. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Naliczenie przez Kupującego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz wyznaczeniem terminu zapłaty.
7. Kupujący zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej lub odszkodowania należnego Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy z kwot faktur VAT doręczonych po zdarzeniu stanowiącym podstawę potrącenia.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać rozliczona zgodnie z postanowieniami ujętych powyżej, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
9. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §10 ust. 6, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
10. Jeżeli w trybie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania zgodnie z §9 ust. 6 umowy; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
11. Jeżeli w trybie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem §9 ust. 5 i §12.

§10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w następujących przypadkach, gdy:
 - 1.1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 1.2. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu na 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia albo przedstawił polisę na kwotę niższą niż **500 000 zł**;
 - 1.3. Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub w każdym przypadku podanym, poniżej gdy Wykonawca:
 - a) został postawiony w stan upadłości lub likwidacji lub,
 - b) nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy lub,
 - c) wszczęto postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub,
 - d) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 1.4. Wykonawca wyrządził poważną szkodę Zamawiającemu lub kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu lub jeżeli szkoda lub obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę wyniesie łącznie więcej niż 10 % wartości realizowanego zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 2 miesiące od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub jej części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki

szczegółowe – w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, stwierdzający stan realizacji przedmiotu umowy na dzień rozwiązania.

4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za tą część przedmiotu umowy, która została zrealizowana zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami umowy do dnia rozwiązania niniejszej umowy. Wartość poniesionych nakładów na realizację przedmiotu umowy zostanie określona przez Wykonawcę wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego na podstawie stosownych dokumentów w czasie 14 dni kalendarzowych liczonych od daty oficjalnego złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o rozwiązaniu umowy.
5. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczynę rozwiązania niniejszej umowy.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy stanowiącej realizację zamówienia publicznego w razie:
 - 1.1. zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia;
 - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przy czym Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
[podstawa: art. 143c ust. 7 i art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)]
2. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od części umowy w odniesieniu do § 9 ust. 5 pkt. 5.1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe - w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca wraz z Zamawiającym sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, stwierdzający stan realizacji przedmiotu umowy na dzień rozwiązania.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, ustawy - prawo budowlane i ustawy - prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest ustalić zasady wykonywania poszczególnych elementów czy etapów zamówienia ze swoimi Podwykonawcami oraz zobowiązany jest do regulowania zobowiązań oraz prowadzenia bieżących rozliczeń finansowych z tymi Podwykonawcami zgodnie z regulacjami wprowadzonymi ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 grudnia 2013 r. poz. 1473). [Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy art. 143 a)].
4. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do zapisów umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, postanowienia wprowadzane do umowy aneksem wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i warunków zawartych w SIWZ traktowane są jako nieważne.
5. W odniesieniu do treści art. 144 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem zmian i warunków tych zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, której integralną częścią jest projekt umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że zmianę zakresu podwykonywanych robót uznaje się za nieistotną zmianę umowy w odniesieniu do art. 144 ust. 1 ustawy PZP, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, a w odniesieniu do wykonywanych robót lub części zamówienia nie zastosowano wyłączenia dopuszczalności podwykonawstwa lub w sytuacji zmiany Podwykonawcy, o której mowa w § 6 umowy.
7. Zmiana do umowy następuje za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
 - załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji robót,
 - załącznik nr 3 - Oświadczenie Kierownika budowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY